



DIE FREIHEIT DES WOHNENS ■

DAS BIEN-ZENKER MUSTERHAUS CONCEPT-M 170 VILLINGEN-SCHWENNINGEN BEEINDRUCKT MIT MAXIMALER ARCHITEKTONISCHER KREATIVITÄT. FAST SPIELERISCH FORMEN SICH HIER DREI BAUKÖRPER IN UNTERSCHIEDLICHEN FORMEN, MATERIALIEN UND FARBEN ZU EINEM SPANNENDEN GANZEN.

Das Besondere wird auch durch zahlreiche Fensterflächen in unterschiedlichen Formen betont, die das Eigenheim auf beiden Geschossen mit Tageslicht fluten.

Das überzeugende Raumkonzept erschließt sich beim Betreten des Hauses.

Rechterhand finden sich Arbeitszimmer und Gäste-WC, und links geht es vorbei an einer Garderobenwand direkt in den offenen Wohn-Ess-Kochbereich. Der Esstisch im Zentrum bildet den Mittelpunkt des Hauses und verlängert sich als Wohnzone durch den Kubus-Anbau in Richtung Garten. Hohe Funktionalität im Alltag

bieten die Speisekammer und der Technikraum im Anschluss an die Küche.

WIE EIN ZWEITES VOLLGESCHOSS

Der Erschließung des Dachgeschosses dient ein heller Flur, wobei die Großzügigkeit im Haus durch den vertikalen Luftraum



entlang der Geschosstreppe zusätzlich betont wird. Klar voneinander abgesetzt sind hier oben der Eltern- und Kindertrakt: Hier das großzügige Schlafzimmer mit Wellness-Bad, separatem WC und einer 11-Quadratmeter-Ankleide. Da zwei Zimmer für den Nachwuchs, mit eigenem Dusch-WC und einer Empore als „Verbindungsgang“ dazwischen. Dank Kniestockhöhen von 2,01 beziehungsweise 2,62 Metern entsteht der Eindruck eines zweiten Vollgeschosses.

INNOVATIVE SMARTHOME-TECHNIK

Absolut auf der Höhe der Zeit zeigt sich das Musterhaus auch in puncto Bauphysik und (Haus-)Technik. Mit dem hervorragenden U-Wert 0,11 kWh/(m²a) liegt der Wärmeschutz der Bien-Zenker „Thermowand“ deutlich über den gesetzlichen Vorgaben und bildet die Basis für höchste Energieeffizienz des Gebäudes. Zum innovativen Technik-konzept zählt die Wärmeversorgung

mittels Luft-Luft-Wärmepumpe namens „Wohlfühl-Klima-Heizung+“, die im Sommer auf Kühlfunktion umgestellt werden kann. Die Anlage zur automatischen Wohnraumlüftung arbeitet mit Wärmerückgewinnung - und eine Gebäudeautomation sorgt für die weitere Optimierung der Energieströme und bietet neben hochwertigen Sicherheitsfeatures höchsten Wohnkomfort im Haus. Und außerhalb erweitert die wahre Balkon- und Terrassenlandschaft die Freiheit des Wohnens.

KONTAKT: Bien-Zenker GmbH • Am Distelrasen 2 • 36381 Schlüchtern • Tel.: 0 66 61/98 0 • E-Mail: info@bien-zenker.de
MH-STANDORT: HausBauPark VS • Dürrheimer Straße / Frühlingshalde • Haus Nr. 40 • 78056 Villingen-Schwenningen